



TRANSPORDIAMET

Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 01.10.2024 nr 8-4/3811-24

Meie 20.10.2024 nr 7.2-2/24/3504-5

Jõekalda tee 14 ja 14a detailplaneeringu kooskõlastamine märkustega

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Silla küla Jõekalda tee 14 ja Jõekalda tee 14a kinnistute detailplaneeringule (katastritunnused 56801:004:0034 ja 56801:001:0797, edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks on kinnistute piiride muutmine ja ehitusõiguse andmine ühe lisanduva üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks. Detailplaneering teeb ettepaneku muuta kehtivat Paikuse valla üldplaneeringut minimaalse elamukrundi suuruse osas, sest nõutud minimaalselt 2000 m² suuruste kruntide asemel on planeeritud üks krunt suurusega 1666 m², kaks teist krunti on suurusega 2010 m² ja 2245 m².

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame planeeringu tingimusel**, et enne planeeringu vastuvõtmist täiendatakse seda järgnevate märkuste alusel.

- a) Põhijoonisele lisada hoonestusala ning kavandatava piirdeaia kaugus riigitee katte servast.
- b) Maa-ameti andmebaasi (fotoladu) andmetel on kinnistu riigitee poolisel ja lõunaküljel hekk, joonistel see ei ole näidatud. Lisada planeeringu seletuskirja info olemasoleva heki kohta ja joonistele heki asukoht.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Jõekalda tee 14 ja 14a kinnistute detailplaneering, 1 digikaust

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee